

Exposé Neubauprojekt

## Modern Wohnen für Singles, Paare und Familien



**geplante Fertigstellung  
Ende 2022**

**Schillerstraße 17 a, b und 19 in 07819 Triptis**

## Projektvorstellung

In der Schillerstraße 17 a, b und 19 entsteht gerade ein traumhaft schöner Neubau – nur 500 m von der Innenstadt entfernt, dennoch ruhig und im Grünen gelegen.

Die drei Mehrfamilienhäuser werden durch ihre moderne Architektur einen neuen Impuls in Triptis setzen. Die Baukörper mit lichtdurchfluteten Fensterelementen stellen ein völlig neues Wohnangebot in der Region dar.

Alle Wohnungen verfügen über jede Menge moderner Ausstattungshighlights, eine Terrasse im Grünen oder einen großen Balkon, einen Abstellraum und / oder Keller, ein modernes Bad mit Dusche und / oder Badewanne. Natürlich können Sie sich hier auch auf eine effiziente Fußbodenheizung, modernes Vinyl in Holzoptik und abschließend auch auf eine schöne, helle Wohnung mit bodentiefen Fenstern freuen. Zusätzlich werden im Haus der Schillerstraße 17 a und 19 komfortable Personenaufzüge angebaut.

Melden Sie sich gerne für mehr Informationen bei uns.

Für einen Stellplatz können Sie sich wahlweise zwischen einer überdachten oder offenen Variante entscheiden.

Überzeugen Sie sich selbst und nutzen Sie die Gelegenheit, modern und stadtnah zu wohnen. Melden Sie sich bei uns für mehr Informationen. Gern bieten wir Ihnen nach Baufortschritt einen Besichtigungstermin an. Wir freuen uns auf Sie!

Alle Wohneinheiten zusammengefasst finden Sie auch auf unserer Webseite: [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

### Ihre neue Wohnung im Überblick

Heizungsart:	<b>Fußbodenheizung in allen Räumen</b>
Beheizungssystem:	<b>Gas-Brennwert mit Solarthermie</b>
Energieausweisdaten:	<b>Das Haus befindet sich noch im Bau (Energieausweis in Vorbereitung)</b>
Gebäude-dienstleistungen:	<b>Hausreinigung, Winterdienst und Grünanlagenpflege durch Fachfirmen</b>
Nebenräume:	<b>Fahrrad- / Kinderwagenraum und Trockenraum</b>
Parken:	<b>Insgesamt 27 Stellplätze (teilweise überdacht) separat anmietbar</b>
Kaution:	<b>zwei Kaltmieten</b>

## Wohnen im Herzen von Triptis

Die neue Wohnanlage entsteht östlich des Stadtzentrums der Stadt Triptis, etwa 500 m fußläufig vom Markt entfernt.

Sie wohnen in wunderschöner ländlicher Gegend, ruhig gelegen am Orlatal-Radweg.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Einkaufsmarkt sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Der Bahnhof Triptis, welcher sich auf der Strecke Saalfeld-Leipzig befindet, ist in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen.

- Nähe zum Zentrum: ca. 0,5 km
- Entfernung nach Gera: 28 km / 25 Min.
- Entfernung nach Jena: 41 km / 29 Min.
- Entfernung nach Hermsdorf: 20 km / 15 Min.
- direkte Anbindung an Autobahn 9 (Berlin - München)
- Kitas, Schulen und eine Stadtbibliothek sind vorhanden
- Einrichtungen zur Freizeitgestaltung: diverse Sportanlagen, ein Freibad, Fahrrad- und Wanderwege



# Ihre Vorteile im Überblick

## Exklusives Wohnen

- Erstbezug
- Neubau

## Hochwertige Ausstattung

- großzügige Balkone oder Terrassen
- bodentiefe Fenster
- moderner Vinylfußboden
- barrierearme Duschen und / oder Badewannen
- großformatige Fliesen im Bad
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- moderne Schiebeläden vor den Fenstern
- Aufzug (Haus 1 und 3)

## Viel Platz

- Fahrrad- / Kinderwagenraum
- Keller und teilweise Abstellraum in der Wohnung
- Pkw-Stellplatz zur Wohnung (teilweise überdacht) anmietbar

### Vinylfußboden (Beispiel)



### Fliesenboden (Beispiel)



## Wir für die Region – Ihr zukünftiger Vermieter

Als kompetenter Wohnungsanbieter in Triptis und Umgebung sehen wir seit 30 Jahren unsere Verantwortung in der Umsetzung der kommunalen und städtebaulichen Zielsetzungen.

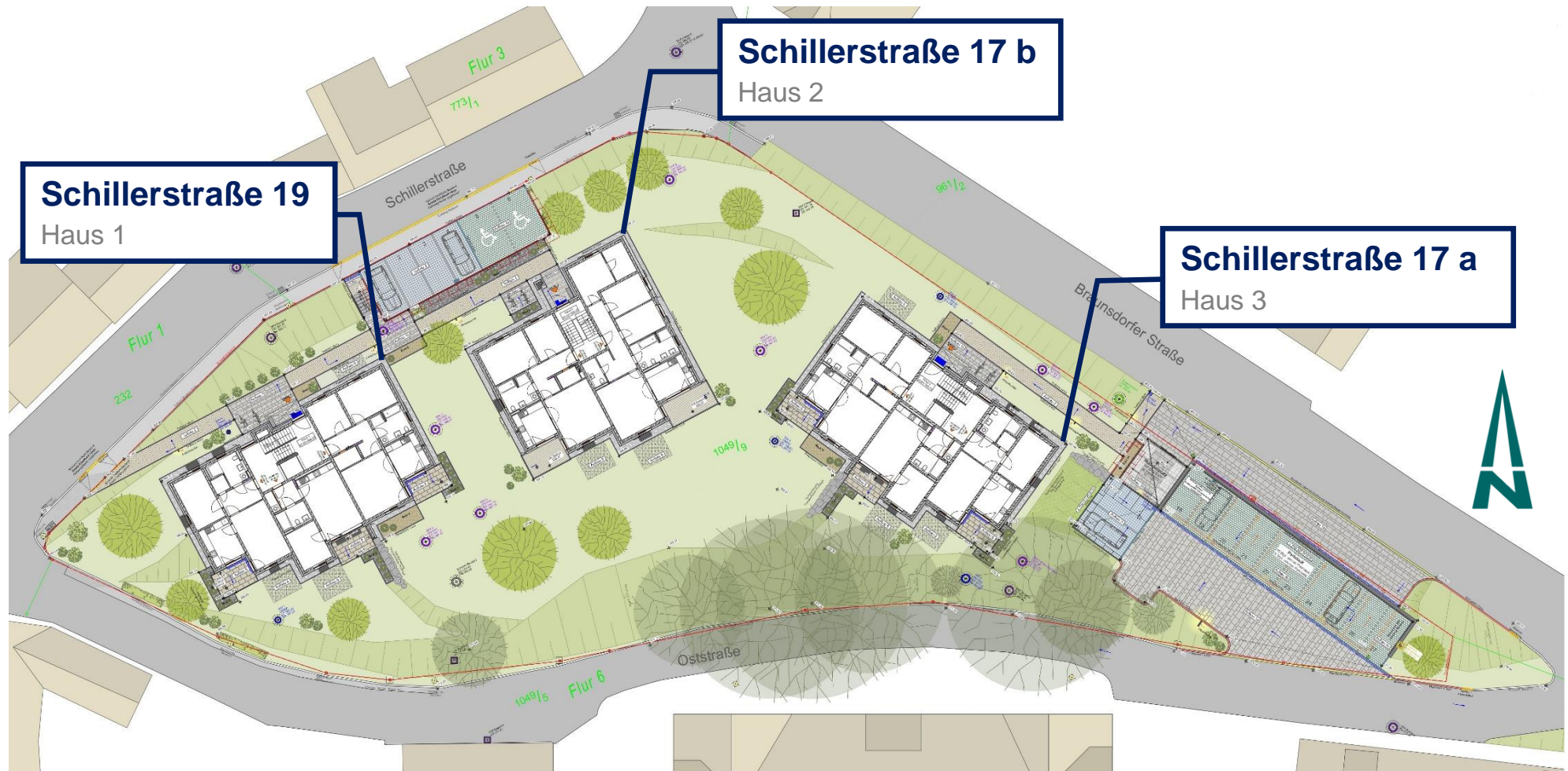
Die langfristige und nachhaltige Sicherung eines wirtschaftlichen Wohnungsbestands, die attraktive Gestaltung, Pflege und Instandhaltung unserer Wohneinheiten im Orlatal gehören zu unseren zentralen Aufgaben.



Die GWG-Mieter bestimmen maßgeblich unser Handeln. Deshalb ist es uns wichtig, dass sich jeder in seiner Wohnung und im Unternehmen wohlfühlt. Dafür sorgen wir mit transparenten Strukturen und umfassendem Service. Unsere Mitarbeiter sind fachlich qualifiziert, sozial engagiert und finden immer eine mieterfreundliche Lösung. In unseren Servicebüros sind wir gern Ihr persönlicher Ansprechpartner.

Als Wohnungssuchende sind Sie bei uns herzlich willkommen und gut beraten. Die breite Palette unserer Wohnangebote erfüllt unterschiedlichste Bedürfnisse, individuell für Familien mit Kindern, Singles, Paare oder Senioren.

# Lageplan – Ihre neue Wohnanschrift



# Gebäudeansichten | Ostseite



# Gebäudeansichten | Westseite





Schillerstraße 17 a | Wohnung 30717-171-3

## Seniorengerechte Erdgeschosswohnung mit Terrasse



**3 Zimmer**

**86 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Erdgeschoss**

**851,00 € Kaltmiete**

**292,00 € Nebenkosten**

**1.143,00 € Gesamtmiete**

**1.702,00 € Kauti**

GWG Pößneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 17 a | Wohnung 30717-171-6

## Wohnen mit besonderem Flair im Grünen



**3 Zimmer**

**88 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**1. Obergeschoss**

**871,00 € Kaltmiete**

**298,00 € Nebenkosten**

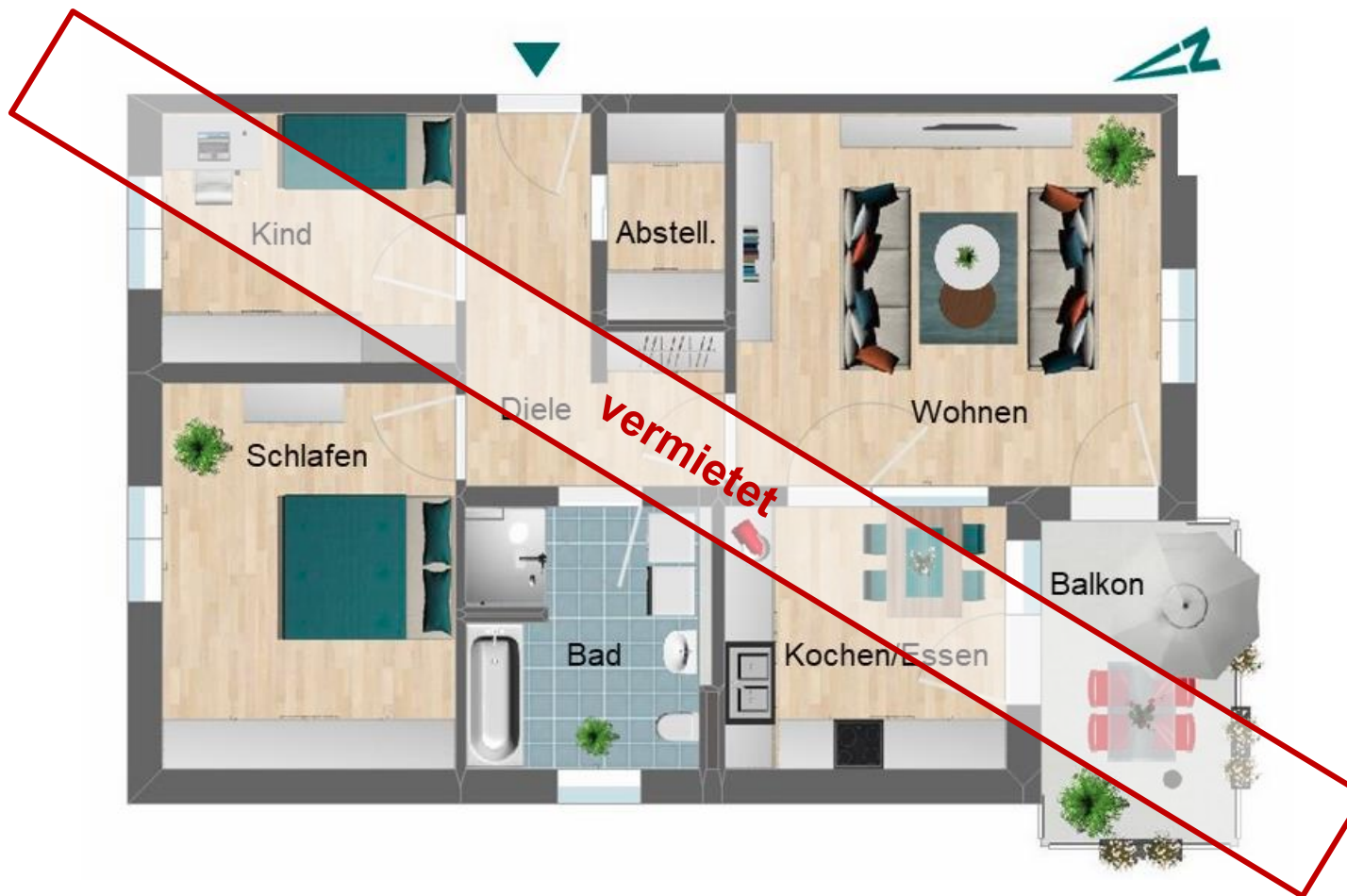
**1.169,00 € Gesamtmiete**

**1.742,00 € Kautio**

GWG Pößneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 17 a | Wohnung 30717-171-9

## Erstbezug: Lichtdurchflutete Wohnoase



**3 Zimmer**

**88 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**2. Obergeschoss**

**871,00 € Kaltmiete**

**298,00 € Nebenkosten**

**1.169,00 € Gesamtmiete**

**1.742,00 € Kautio**

GWG Pöbneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 17 b | Wohnung 30718-172-2

## Durchatmen und wohlfühlen: Moderne 3-Raumwohnung



**3 Zimmer**

**87 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Erdgeschoss**

**861,00 € Kaltmiete**

**265,00 € Nebenkosten**

**1.126,00 € Gesamtmiete**

**1.722,00 € Kauti**

GWG Pößneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 17 b | Wohnung 30718-172-4

## Moderne 3-Raumwohnung zum wohlfühlen



**3 Zimmer**

**87 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**1. Obergeschoss**

**861,00 € Kaltmiete**

**265,00 € Nebenkosten**

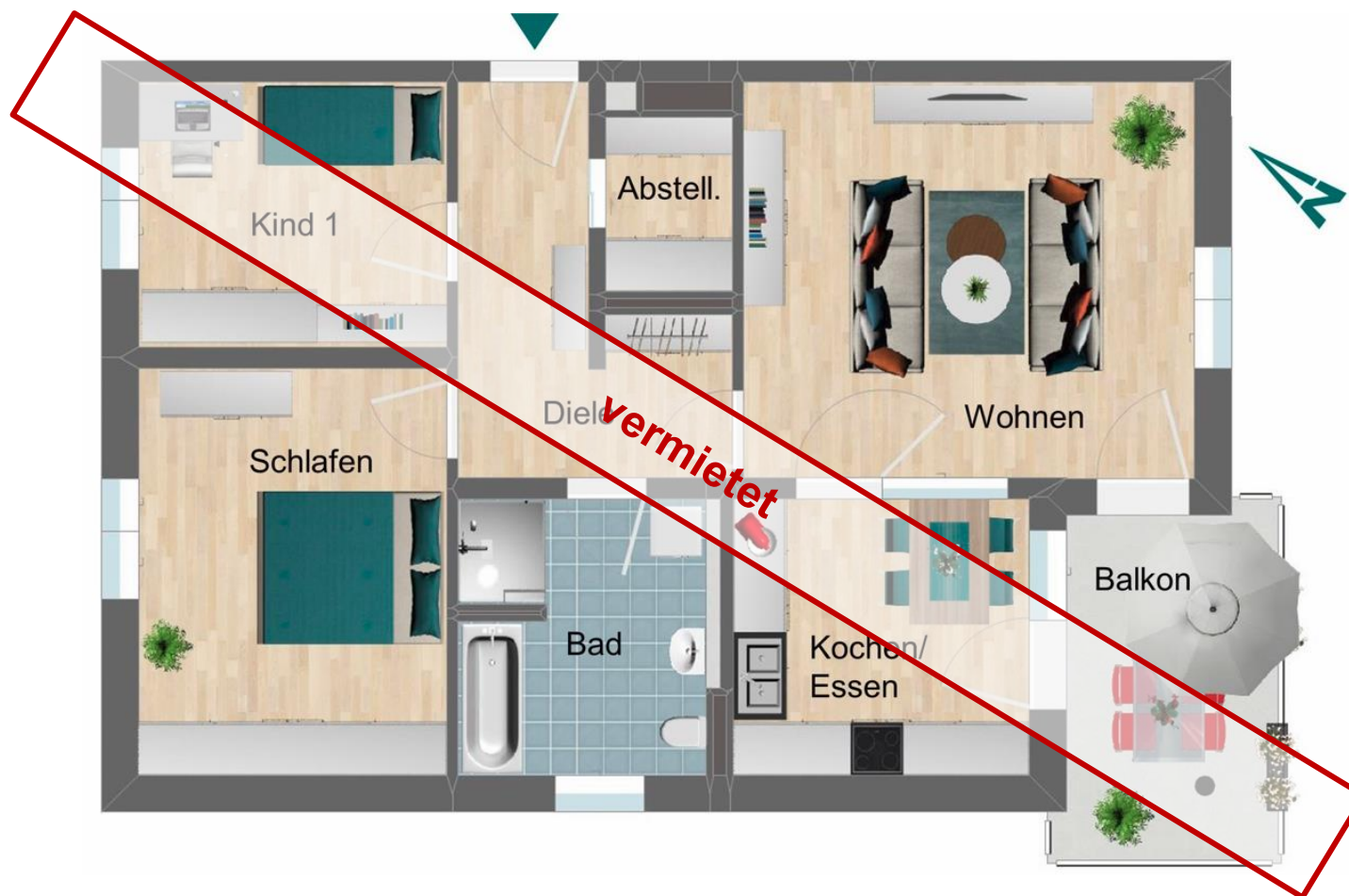
**1.126,00 € Gesamtmiete**

**1.722,00 € Kauti**

GWG Pößneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 17 b | Wohnung 30718-172-6

## Hochwertige 3-Raumwohnung mit Sonnenbalkon



**3 Zimmer**

**87 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**2. Obergeschoss**

**861,00 € Kaltmiete**

**265,00 € Nebenkosten**

**1.126,00 € Gesamtmiete**

**1.722,00 € Kauton**

GWG Pößneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 19 | Wohnung 30719-19-1

## Barrierearme Erdgeschosswohnung mit Terrasse



**3 Zimmer**

**86 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Erdgeschoss**

**851,00 € Kaltmiete**

**292,00 € Nebenkosten**

**1.143,00 € Gesamtmiete**

**1.702,00 € Kautio**

GWG Pöbneck/Triptis mbH | Telefon: 03647 4346-0 | E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de | www.gwg-poessneck.de

Schillerstraße 19 | Wohnung 30719-19-4 / 7

## Wohnen im Neubau: 3-Raumwohnung mit Aufzug



**3 Zimmer**

**88 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**1. oder 2. Obergeschoss**

**871,00 € Kaltmiete**

**298,00 € Nebenkosten**

**1.169,00 € Gesamtmiete**

**1.742,00 € Kaution**



## Ihre Ansprechpartner

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Weitere **Informationen und Besichtigungstermine** erhalten Sie von Ihrem **persönlichen Ansprechpartner**:

### Frau Heike Lobsch

**Leubsdorfer Straße 6**  
**07819 Triptis**

Telefon **03647 4346-42**  
E-Mail **vermietung@gwg-poessneck.de**

### Herr Christopher Kriek

**Turmstraße 52**  
**07381 Pöbneck**

Telefon **03647 4346-13**  
E-Mail **vermietung@gwg-poessneck.de**



Alle Angaben in diesem Exposé einschließlich der Flächen und der Miethöhe sind unverbindlich. Maßgeblich sind erst die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Irrtümliche Angaben können nicht ausgeschlossen werden, daher erfolgen alle Angaben ohne Gewähr.