

## 3 Zimmer-Wohnung

- Triptis, Oststraße 7, 2.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>56,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>185,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>535,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.050,00 €</b>

### Ausstattung:

- + renovierte 3-Raumwohnung
- + hochwertiges Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + moderne Vinyl-Planke
- + Parken direkt im Wohnumfeld oder am Haus
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

### Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 181,7 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Erdgas
- Energieeffizienzklasse: F
- Baujahr: 1924

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)