

# Erstbezug: Seniorengerechte 3-Raumwohnung mit Balkon

## 3 Zimmer-Wohnung

- Triptis, Schillerstraße 17 b, EG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>861,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>230,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>1.091,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.722,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + Erstbezug einer 3-Raumwohnung
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- + großformatige, moderne Fliesen
- + bodentiefe Fenster
- + moderne Vinyl-Designfußböden
- + hochwertige, moderne Innentüren
- + großer Balkon
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: bedarfsorientiert  
Energiekennwert: 40,90 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: A  
Baujahr: 2022

Weitere Wohnungsangebote und  
Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)

