

# Hochwertige 4-Raumwohnung mit viel Tageslicht

## 4 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Gabelsbergerstraße 5, 1.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>83,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>540,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>120,00 €</b> zzgl. Heizkosten*
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>660,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.620,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + renovierte 4-Raumwohnung
- + hochwertiges Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- + moderner PVC-Belag
- + Parken direkt im Wohnumfeld oder am Haus
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden
- + Kellerabteil
- \* Gas, Heizkosten sind separat zu zahlen

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 104 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Gas Etagenheizung  
 Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1959



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)